

Referat – Afdelingsmøde afdeling 18

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 18
Sted:	NOVAskolens festsal, Moldevej 5
Dato:	Den 15. juni 2021 kl. 19:00
Deltagere:	<p>40 beboere, fordelt på 37 lejemål, samt 4 fuldmagter.</p> <p>Adda Johansen, afdelingsbestyrelsesformand Henning Bechmann, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Karin Mortensen, organisationsbestyrelsesformand Ib Højrup, ejendomsfunktionær Klaus Darmann, ejendomsfunktionær Rie Schmidt-Nielsen, inspektør Bjarne Baun Madsen, projektchef</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Godkendelse af ny boligsocial helhedsplan for Nørremarken v/afdelingsbestyrelsen b. Forslag om ændring af garager v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om garager skal laves til carporte, til en max. garagelejestigning på kr. 40,- pr. garage pr. måned c. Forslag om fjernelse af strøm fra garager og kælderrum v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om strøm skal fjernes fra garager og kælderrum, til en max. huslejestigning på kr. 3,50 pr. lejemål pr. måned d. Forslag om kollektiv råderet køkkener Stillingtagen til, om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde e. Forslag om fjernelse af P-kort for blok 3, 4 og 6 v/afdelingsbestyrelsen f. Forslag om ændring af hyppighed for trappevask v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om der skal laves trappevask hver 14. dag i stedet for hver 3. uge som nu, til en max. huslejestigning på kr. 10,- pr. lejemål pr. måned

<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Godkendelse af ny boligsocial helhedsplan for Nørremarken v/afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsesmedlem Henning Bechmann orienterede om den nye boligsociale helhedsplan, og herefter blev planen godkendt.</p> <p>b. Forslag om ændring af garager v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om garager skal laves til carporte, til en max. garagelejestigning på kr. 40,- pr. garage pr. måned</p> <p>Efter en kort debat blev der afholdt skriftlig afstemning. 8 stemmer for 57 stemmer imod 3 stemmer blanke 1 stemme ugyldig</p> <p>Forslaget blev forkastet</p> <p>c. Forslag om fjernelse af strøm fra garager og kælderrum v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om strøm skal fjernes fra garager og kælderrum, til en max. huslejestigning på kr. 3,50 pr. lejemål pr. måned</p> <p>Efter en længere debat blev forslaget sendt til skriftlig afstemning 38 stemmer for 28 stemmer imod 3 stemmer ugyldige Forslaget blev vedtaget</p> <p>d. Forslag om kollektiv råderet køkkener (3 forslag) Stillingtagen til, om alle beboere skal have mulighed for at få udskiftet deres køkkener via den kollektive råderet for maksimalt kr. 73.000 inkl. moms og alle følgearbejder undtagen vvs-arbejde</p> <p>Bestyrelsen opfordrede til at stemme for forslaget, og forslaget blev herefter godkendt ved håndsoprækning. <i>Efterskrift: Forslag til den kollektive råderet afventer herefter godkendelse hos Vejle Kommune.</i></p> <p>e. Forslag om fjernelse af P-kort for blok 3, 4 og 6 v/afdelingsbestyrelsen Bestyrelsen opfordrede til at stemme for forslaget, og forslaget blev herefter godkendt ved håndsoprækning.</p>
-----------------------	--

	<p>f. Forslag om ændring af hyppighed for trappevask v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til, om der skal laves trappevask hver 14. dag i stedet for hver 3. uge som nu, til en max. huslejestigning på kr. 10,- pr. lejemål pr. måned</p> <p>Efter en kort debat blev forslaget godkendt ved håndsoprækning.</p> <p>g. Forslag om ændring af pris for leje af fælleshus v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til forhøjelse af leje af fælleshus for eksterne beboere med 1.000,-.</p> <p>Det blev vedtaget ved håndsoprækning, at lejen fremover er: Beboere i afd. 18: kr. 1.500,- Øvrige beboere: kr. 4.000,-</p> <p>h. Forslag om nedlæggelse af vaskeplads v/afdelingsbestyrelsen Efter en kort debat blev forslaget vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>i. Forslag om opsætning af affaldsbeholder til cigaret skodder Stillingtagen til, om der skal opsættes affaldsbeholdere til cigaret skodder til en max. huslejestigning på kr. 4,00 pr. lejemål pr. måned.</p> <p>Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning, men det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med en brøndrør løsning med sand, og at dette kan udføres uden huslejestigning.</p> <p>j. Forslag om stigning i leje af kælderrum v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om leje af kælderrum skal stige til 20kr./m² i stedet for nu, hvor det ligger på omkring 15kr./m²</p> <p>Forslaget blev godkendt, ved håndsoprækning.</p> <p>k. Forslag om tilladelse til grill på altanerne Efter lidt debat blev forslaget forkastet ved håndsoprækning</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg var:</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem Brian Mark Larsen, ønskede ikke genvalg Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen, ønskede genvalg</p>

	<p>Opstillede: Afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen 34 stemmer Jesper Larsen, opstillede på mødet 33 stemmer Dorothy Nasrulla opstillede på mødet 33 stemmer Tanja Hermansen opstillede på mødet 14 stemmer</p> <p>Jesper Larsen valgte at trække sig og i stedet opstille som 1. suppleant.</p> <p>Dorothy og Sussi blev valgt til afdelingsbestyrelsen</p> <p>1. suppleant Jesper Larsen 2. suppleant Tanja Hermansen</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Elkontakter ved nedlagte vaskepladser bliver.</p> <p>Der var debat om rimeligheden i "gratis" opladning af scootere i tilgængelighedsboliger. Afdelingsbestyrelsen ser på en mulig mere langsigtet løsning.</p> <p>Hvad gør man ved sirene-varsel i forhold til nedlukning af ventilationsanlæg. I arbejdstiden slukker ejendomsfunktionærerne for anlæggene. Det tjekkes om Falck kan assistere, hvis det er udenfor normal arbejdstid.</p> <p>Der blev opfordret til at slette ikke anvendte vasketider, så andre kan bruge disse.</p> <p>Der blev rettet en kæmpetak til afdelingsbestyrelsen og specielt til afdelingsbestyrelsesformanden for deres arbejde i afdelingen.</p> <p>Inspektøren gennemgik herefter nyt fra østerBO. Indholdet medsendes referatet på <i>min side</i>.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden takkede dirigenten og afdelingsbestyrelsesmedlemmer, og bød samtidig velkommen til de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Afdelingsformand: Adda Johansen, Moldevej 17, 1. tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Henning Bechmann, Moldevej 27, st. tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Hanne Brammer, Moldevej 7, 4.tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Sussi Nielsen, Moldevej 15, 2.tv. Afdelingsbestyrelsesmedlem: Dorothy Nasrulla, Moldevej 15, 4.th.</p>

- | | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none">1. suppleant: Jesper Larsen, Moldevej 37, 4.th .2. suppleant: Tanja Hermansen, Moldevej 39, 4.th. |
|--|--|

***bilag**

Beretning Moldeparken den 15-6-2021.

Velkommen til de beboere fra Moldeparken, der er kommet til vores afdelingsmøde, trods disse Corona tider, hvor det ikke er som det plejer at være.

Det være sig både forplejning og det sociale samvær.

Velkommen til vores nye beboere, i Moldeparken.

Tak for jeres tålmodighed under renoveringen, det har trukket ud, men nu er vi snart ved vejs ende, på de 3 1/2 år det har taget. Det har taget lang tid, med alle de udfordringer, der blev fundet undervejs.

Sammen klarer vi den sidste etape, med færdiggørelsen af de 3 gårdrum.

Velkommen fra Østerbo til:

Formand Østerbo Karin Mortensen

Inspektør Rie Schmidt Nielsen

Projektchef Bjarne Baun Madsen

Servicemedarbejder Ib Højrup

Grøn mand Klaus Darmann

Jeg vil opfordre til at mødet holdes i en god og ordentlig tone.

Landspolitisk :

Vores regering har klaret det godt under Cowid 19 krisen, de har været hængt ud mange gange.. Der er kommet ny Ghettoliste, vores nabo er taget af den, andre er kommet på

Østerbo:

Der bliver holdt arrangement for fejring af ØsterBO's 80-års jubilæum den 26. august i Klimaparken (der kommer invitationer ud senere)

Østerbo har vundet kommunalt udbud, om at bygge almene lejeboliger, ned til kanten af Vejle Å.

Det består af 4 punkthuse i træ, husene bliver mellem 3 og 4 etager høje.

Sammenlagt skal de rumme 82 lejligheder.

Nogle af lejlighederne bliver små og billige, andre større familieboliger.

Der er tænkt zoner og lyddæmpning ind i byggeriet så støjproblemer, som man kender fra de gamle lejlighedsproblemer, gerne skulle undgås.

Arealet grænser op til boldbanerne hvor bl.a. Vejle Midtbyskole på Damhaven ligger.

Afdeling 28 på Nørrebrogade skal igang med den helt store omgang, der skal totalrenoveres og laves til tilgængelighedslejligheder.

Nørrebrogade 51 og 57 skal sælges.

Østbyparken 2-50 skal have skiftet vinduer og tage. Altanerne bliver renoveret. Efter planen starter de i uge 31.

Moldeparken:

Vores ansøgning om fleksibel udlejning for Moldeparken er nu godkendt og udlejningsaftale er underskrevet mellem Østerbo og Vejle Kommune på dette forhold.

Aftalen er godkendt i 1 år frem, hvorefter der skal evalueres.

I aftalen giver der fortrin til ansøgere til alle familieboliger, der opfylder følgende kriterier:

1. Personer i arbejde
2. Personer optaget på videregående uddannelse

I boligafdelingen udlejes et givent antal ledige lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Interne i boligorganisationen med fortrin
- 3) Eksterne med fortrin
- 4) Interne i boligorganisationen uden fortrin
- 5) Øvrige eksterne uden fortrin

Arbejdet er sat igang nu med anvendelse af ovennævnte fortrin til ansøgere i Moldeparken.

I aftalen giver der fortrin til ansøgere til alle familieboliger, der opfylder følgende kriterier:
I blok 5 var der lavet 2 prøvelejligheder.

Der har været åbent hus med mange besøgende hver gang

I blok 2 har der også været 2 prøvelejligheder.

Der har også været mange fremvisninger.

Der er 6 stk. 4-værelses lejligheder og 1 stk. 3-værelses lejlighed der ikke er lejet ud den 7/6/2021.

De første beboere der har været genhuset er begyndt at flytte tilbage den 1-3-2021, og det har været længe ventet.

Gårdrum 2 og 3 er ved at blive færdig.

Gårdrum 1, der kan vi se der sker noget hver dag.

Nu venter vi på det bliver færdig, ca. den 1-7-2021.

Ældreboligerne har fået nye større elevatorer.

Der er udleveret nye dørbrikker i ældreboligerne, så det er det samme brik-system i Moldeparken.

Der er kommet nye lygtepæle med LED-lys, der giver mere lys ved ældreboligerne, så det bliver det samme i Moldeparken, når vi er færdige.

De 2 skader ved affaldscontainerne er lavet, de er også blevet gjort rene.

Nu mangler de at blive låst af, så kun det er vores egne beboere der bruger dem.

Der er sat skinner op i opgangene til info og opslag.

Kan vi ikke hjælpe hinanden med at få gamle opslag taget ned.

Containergården bliver lavet så affald skal sorteres bedre, ellers kommer vi til at mærke det, da containeren kan blive afvist ved affald genbrug.

Det kommer vi til at mærke, så husk at sortere korrekt.

Affald er ofte smidt indenfor eller udenfor lågen til containergården og ved affalds-containerne i området.

Det er ikke i orden at vores grønne skal bruge så mange timer på at rydde op efter os.

Container til pap er blevet lavet, så vi skal slå pap sammen, da det ellers ikke kan komme ind.

Vores affald skal sorteres ordentligt ellers kommer vi til at mærke det på pengepungen.

Så det ordsprog der ofte bruges er, at Østerbo gør rent og rydder op efter os, men glem ikke, Østerbo er os, som beboere.

De timer der bliver brugt til oprydning kan sagtens bruges til andet i Moldeparken.

De grønne områder:

Beplantningen bliver holdt af de gartnere der har plantet/ sået i 1 år, efter renoveringen.

Vores grønne pige Madie har valgt andet arbejde, og stoppede her den 30-4-2021, hun er savnet af alle.

Det vi har tilbage bliver holdt pænt af vores grønne.

Æbletræer ved fælleshuset er blevet beskåret.

De høje buske ved fælleshuset er fjernet, der er plantet noget lavt, og nogle frugttræer.

Der bliver fjernet meget affald som burde være kommet i affaldscontaineren eller over i containergården, så vi vil opfordre til at det bliver afleveret på rette sted i stedet for i de grønne områder.

Udeområderne:

Ude gruppen har sammen med de beboere der var med til workshop, haft travlt med at finde ud af hvordan vores 3 gårdrum skulle være.

Der har været inviteret til møder i udegruppen, hvor vi har arbejdet på at få så mange ønsker så muligt med, af det der var kommet ud af workshoppen. Men desværre var der afbud mange gange fra nogle i gruppen.

Der er plantet grøn bunddække, små blomster og træer med forskellige frugter, langs Moldevej og i gårdrum 2 og 3. I gårdrum 1 bliver det samme lavet.

Vi venter alle på at vores udeområder bliver færdige, så vi kan komme ud at nyde de skønne områder, og for børnene, de nye legepladser, hvor der er meget nyt.

Der er ny grill i hver gårdrum.

Der kommer borde bænke i alle hytterne, der bliver fastgjort.

Bord bænke under sejl.

Der er kommet nye bænke langs Moldevej.

De gamle bænke, får vi malet og ordnet så kan de godt bruges i området.

Der kommer havelamper med LED-lys.

Blok 1, nye lampehoveder med LED-lys.

Blok 2 er der reetableret nye lygtestander, hvor afdelingen selv har betalt for nye lygtehoveder med LED-lys.

Blok 5 og 7, på torvene, kommer der også nye lygtestander med LED-lys.

Der er kommet nye cykelstativer op ved blok 1, de andre cykelstativer er flyttet længere op, hvor fortovene er bredere.

De midlertidige p plads ved blok 1, blev ikke til noget, da vi så måtte give afkald på noget i udeområderne. Men stadig er der nogle der bruger den.

Som det seneste der lige er aftalt, meget af det jord der er bag boldbanen, bliver der lavet en kælkebakke.

Der kommer 6 plantekasser ved ældrebolig 19 og 21.

Vaskehuse:

Der er installeret nye vaskemaskiner og tørretumblere.

Der er lavet serviceaftale, så alle dage også søn og helligdage fra kl 8.00- 20.00, kan der ringes til Nortec på det telefon nr. der er i vaskehuset.

Der bliver gjort rent hver 14 dag i vaskehusene, det holder ikke længe, hvis vi ikke selv er med til at holde det, og selv fjerner affaldet derfra.

Husk at rense filter efter brug.

Vi vil alle gerne bruge et rent vaskehus.

Der er nedlagt et vaskehus i blok 2 og 5, da det er muligt at installere en vaskesøjle i badeværelset.

Vinduesvask 4 gange årligt.

Trappevask hver 3 uge, det vil vi gerne have ændret til hver 14 dag, så det bliver letter at holde.

Tryghed:

Vi har på demokratisk vis, valgt at dørene skal holdes lukket hele døgnet, så luk ikke op for nogen du ikke kender.

Måtten må heller ikke ligges i klemme, så døren holdes åben.
Igen i 2020, har nogle beboere haft indbrud.

Bestyrelsen har gennem året været til følgende møder og projekter:

Bestyrelsesmøder

Repræsentantskabsmøde

Repræsentantskabskonference

Kredsmøde kreds 7 (Danmarks almene boliger)

Formandsmøde

Byggeudvalgsmøde

Møde i Indegruppen

Møde med Byudvikling Vejle Kommune, om det grønne loop, der skal være på Nørremarken, med stier til skov og by.

Busbom på Moldevej, der må ændres når Byg og Leg kommer til at være på tværs af Moldevej.

Der hvor Byg og Leg ligger nu skal der bygges.

Vi har sammen med Østerbo været i dialog med Grundejerforeningen ang. åbning af mere trafik på Moldevej og Sivevejen, der er gjort indsigelse til Vejle Kommune.

Pia Lyngdrup Nedergaard og jeg skulle have været til dialogmøde med Vejle Kommune ang. Nørremarkscentret og brug af fælleslokaler, det blev aflyst pga. Covid - 19.

Møder i den Boligsociale Helhedsplan er vi med til.

Følgegrupper i den Boligsociale Helhedsplan.

Vi har haft møde med den Boligsociale vicevært.

Henning kommer ind på det senere i den Bolig Sociale Helhedsplan, der udløber den 30 november 2021.

Der indstilles til godkendelse af en nu boligsocial helhedsplan for perioden 1 december 2021 til 30 november 2025.

Ældreklubben har vi haft lukket siden August 2020, vi starter op igen den 2. august 2021 kl. 14.00.

Der kommer normalt mellem 25 - 35 brugere hver mandag.

Der kommer til at ske forskellige tiltag i Moldeparken.

Så planen er vi skal have bankospil hver 14 dag. Vi starter op tirsdag den 10. august kl. 19.00.

En beboer vil gerne lave et projekt, mød din nabo, hvor vi hjælper med opstart og opslag.

Generelt info:

Vi beboere i Moldeparken vil gerne bo i et pænt område, så derfor vil vi i bestyrelsen komme med nogle regler der har været i Moldeparken i mange år.

Rygning forbudt i opgang, elevatorer og inde i fællesarealer.

Fodring af katte er ikke godt, når de opholder sig i de grønne område, legepladser og sandkasser, hvor børn leger og opholder sig.

Cigaretskodder og affald skal ikke smides ud over altanerne.

Vasketøj, tæpper og sengetøj skal ikke hænges ud over altankanten.

Markvandring:

Vi har de sidste 3 år ikke været på Markvandring, dette ifølge aftale med vores inspektør, da vi har været igang med Helhedsplanen.

I August 2021, er der aftalt markvandring med inspektøren.

Bestyrelsen deltager i flg. møder:

Henning er formand for den Boligsociale Helhedsplan og i Hovedbestyrelsen.

Henning deltager i pulsmøderne på Nørremarken sammen med, daginstitutioner, skoler, klubben, SSP og politiet.

Hanne og Adda deltager i følgegruppemøderne i den Bolig Sociale Helhedsplan.

Adda er tovholder, sammen med 3 frivillige i ældreklubben.

Adda er tovholder indtil videre for opgangsambassadørerne, hvor vi mangler nogen der vil hjælpe. Det er med at hænge opslag op, og byde nye beboere velkommen i afdelingen.

Vi vil i år fremlægge afdelingsbestyrelsens 5 bud, så nye i den kommende bestyrelse ved hvad de går ind til.

1: Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge - ikke til at administrere.

2: Du er tillidsmand for alle beboere - også for de psykisk handicappede, de unge, de nye og de gamle. Du skal varetage alle dine vælgernes interesser.

3: Du er beboernes kontakttled til Organisationsbestyrelsen og Administrationen.

4: Du skal fungere som igangsætter - f.eks. af aktiviteter i afdelingen - ikke udføre alle de praktiske opgaver selv.

5: Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine - også selvom du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Tak til Administrationen og Organisationsbestyrelsen som vi har et godt samarbejde med.

Tak til de frivillige, dem kan vi ikke undvære.

Tak til Ib, for hjælpen under helhedsplanen, selv om han har sit daglige arbejde går vi som beboere, aldrig forgæves til ham.

Tak for hjælpen til det grønne Team.

Endnu engang tak til beboerne, fordi i er kommet i dag.

Vi skulle have fejret afslutningen på renoveringen, men på grund af COVID-19, må vi have det til gode til foråret 2022.